



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający zawrze umowę na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę. Do umowy powinny zostać dodane poniższe postanowienia, w szczególności:

1. Klauzula waloryzacyjna, o której mowa w art. 439 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą Pzp:
 - 1) W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, Strony dopuszczają jednorazową zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy/Wykonawcy (zwana dalej „Waloryzacją”). Warunkiem dokonania Waloryzacji jest zawarcie stosownego aneksu do umowy.
 - 2) Waloryzacja może zostać dokonana w przypadku, gdy w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym składany jest wniosek o Waloryzację nastąpi zmiana miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, określonego w tabeli miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (zwany dalej „Wskaźnikiem”), w stosunku do analogicznego wskaźnika za miesiąc, w którym zawarta została Umowa o co najmniej 2 punkty procentowe.
 - 3) Na podstawie postanowień niniejszego ustępu wynagrodzenie Sprzedawcy/Wykonawcy może zostać zwiększone o nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia Sprzedawcy/Wykonawcy określonego w umowie oraz może zostać zmniejszone o nie więcej niż 10%

maksymalnego wynagrodzenia Sprzedawcy/Wykonawcy określonego w umowie.

- 4) Strona domagająca się dokonania Waloryzacji złoży drugiej stronie stosowny wniosek, w którym wykaże, że zmiana Wskaźnika wpływa na koszt wykonania zamówienia, a także wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie Sprzedawcy/Wykonawcy powinno ulec zmianie. W przypadku, gdy wniosek jest składany przez Wykonawcę, wniosek zawiera również szczegółową kalkulację kosztów według stanu odpowiednio na dzień zawarcia umowy oraz szczegółową kalkulację kosztów po zmianie Wskaźnika zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej. Kalkulacje te w szczególności będą zawierały informacje o kosztach związanych z wynagrodzeniami osób realizujących umowę ze strony Sprzedawcy/Wykonawcy.
- 5) Strona, do której wpłynął wniosek o dokonanie Waloryzacji, ustosunkuje się do niego w terminie 14 dni od dnia wpływu wniosku, w szczególności poprzez jego akceptację lub wezwanie do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień co do treści wniosku, w tym wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji kosztów. W takim przypadku Strona, która złożyła wniosek, będzie zobowiązana do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień w zakresie określonym w wezwaniu w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Po otrzymaniu uzupełnionego wniosku lub wyjaśnień Strona, do której wpłynął wniosek o Waloryzację, poinformuje drugą Stronę o wyrażeniu albo niewyrażeniu zgody na Waloryzację w terminie 7 dni od dnia otrzymania uzupełnionego wniosku lub stosownych wyjaśnień.
- 6) Niezależnie od innych postanowień umowy, wniosek o Waloryzację, a także korespondencja prowadzona w jego przedmiocie, o której mowa w punkcie powyżej, będą sporządzane w formie elektronicznej (w tym wiadomości e-mail) lub pisemnej.
- 7) Po zawarciu stosownego aneksu do umowy Strony mogą dokonać Waloryzacji wynagrodzenia w części, która nie została jeszcze zapłacona, z zastrzeżeniem zdania następnego. Waloryzacji nie może podlegać

wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, za który Sprzedawca był uprawniony do wystawienia faktury przed zawarciem przez Strony stosownego aneksu waloryzującego jego wynagrodzenie.

- 8) Każda ze Stron jest uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie Waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. W przypadku złożenia wniosku z naruszeniem powyższego postanowienia, taki wniosek uznaje się za niebyły.
 - 9) W przypadku, gdy Waloryzacja ma objąć wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, który był wykonywany zarówno przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jak i za realizację przedmiotu Umowy, który był wykonywany po upływie tego okresu, Zamawiający może zdecydować, że Waloryzacji będzie podlegać jedynie część wynagrodzenia Sprzedawcy/Wykonawcy, proporcjonalnie do zakresu przedmiotu Umowy wykonanego po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 10) Sprzedawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na zasadach analogicznych do dokonanej Waloryzacji, jeżeli okres obowiązywania Umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
2. Wartość przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: złotych/100).
 3. Fakturę należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa. Na fakturze należy zamieścić dane nabywcy i odbiorcy.
 4. Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa będzie dokonywało płatności za wykonany przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

5. Sprzedawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Sprzedawca / Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
8. Zamawiający oświadcza, że w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” obowiązuje procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem 18/2024 Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” z dnia 24.09.2024 r. w sprawie wprowadzenia procedury zgłoszeń wewnętrznych w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”. Zgłoszeń można dokonywać zgodnie z zasadami określonymi w procedurze dostępnej pod adresem strony internetowej:
<https://cam.waw.pl/centrum-aktywnosci-miedzypokoleniowej/mediateka/>.
9. Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie w zakresie przewidzianym w dokumentach zamówienia oraz przepisach ustawy Pzp.
10. Zmiany umowy.
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wejścia w życie nowych przepisów prawa odnoszących się do Przedmiotu Umowy lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, w tym wejścia w życie

- nowych przepisów prawa regulujących Krajowy System e-Faktur, o którym mowa w art. 106nd ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);
- b) ustawowej zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (Prezesa URE),
 - c) zaistnienia okoliczności, z przyczyn obiektywnych niezależnych od Stron Umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji Przedmiotu Umowy, gdy okoliczności takich nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, a dalsza realizacja Umowy na dotychczasowych warunkach uniemożliwiałaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań;
 - d) wystąpienia nie dających się przewidzieć w dacie zawarcia Umowy problemów o charakterze technicznym lub technologicznym powodujących konieczność zastosowania równoważnych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż przewidywane w dacie zawarcia Umowy;
 - e) wystąpienia zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, mających wpływ na Przedmiot Umowy lub na warunki jego realizacji;
 - f) zaistnienia okoliczności siły wyższej, która będzie miała wpływ na termin realizacji i/lub Przedmiot Umowy, co zostanie odpowiednio udokumentowane przez Stronę Umowy wnioskującą o zmianę i potwierdzone przez drugą Stronę Umowy;
 - g) w przypadku, gdy podstawą zmiany Umowy jest przepis prawa powszechnie obowiązującego w Polsce;
 - h) w pozostałych przypadkach określonych w Umowie.
- 2) Zmiany warunków Umowy w następstwie przyczyn wymienionych w pkt 1), jak również zmiany wprowadzone do Umowy na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, mogą dotyczyć w szczególności:

- a) terminów realizacji i zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - b) dostosowania postanowień Umowy do zmian obowiązujących przepisów prawa albo nowych wytycznych lub interpretacji wydanych przez odpowiednie organy;
 - c) kwestii proceduralnych, technicznych, organizacyjnych, w szczególności zmiany zasad wystawiania i doręczania faktur;
 - d) wynagrodzenia (powiększenie albo pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy),
 - e) wymagań określonych w OPZ.
- 3) Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, nagłe, niepewne, którego żadna ze Stron przy zachowaniu należytej staranności nie mogła w chwili zawarcia Umowy przewidzieć ani któremu nie mogła zapobiec, takie jak: działania władz publicznych, wojna, ataki terrorystyczne, strajki, klęski żywiołowe jak powódź, huragany, pożar, epidemie oraz podobne zdarzenia. Tytułem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych jako Siła Wyższa nie są traktowane przypadki losowe związane z osobami realizującymi Umowę ze strony Wykonawcy.
- 4) Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Kary umowne.
- 1) Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy jeśli zwłoka przekroczy dwa (2) dni – w wysokości 0,1% łącznej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie;
 - b) odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca, w wysokości 1% łącznej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie;
 - c) w przypadku innego niż określone w punktach powyżej naruszenia Umowy w wysokości 0,1% łącznej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, za każde stwierdzone naruszenie.
- 2) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Sprzedawcę z przyczyn
-

leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Sprzedawcy i pomimo skierowanego wezwania do zapłaty w dodatkowo wyznaczonym terminie wynagrodzenia nie zapłaci, Zamawiający zapłaci Sprzedawcy karę umowną w wysokości 1% łącznej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.

- 3) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której Strony mogą dochodzić z Umowy nie może przekroczyć 10% łącznej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.
- 4) Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
- 5) Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Sprzedawcy na podstawie Umowy, a w przypadku, gdy potrącenie w całości lub części nie będzie możliwe na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Sprzedawca zobowiązany będzie do zapłaty kary w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, mającego formę noty księgowej.
- 6) Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary na rzecz Sprzedawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
- 7) Kary umowne przewidziane w Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz kary naliczonej z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, które nastąpiło z tych samych przyczyn, Stronie odstępującej lub wypowiadającej Umowę przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia. W takim przypadku Strona odstępująca lub wypowiadająca Umowę upoważniona jest do zaliczenia zapłaconych przez Sprzedawcę kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia. Przy

czym obowiązuje limit kar przewidziany w pkt 3).

- 8) Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
 - 9) Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
12. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy (OWU)¹⁾ stanowiącymi załącznik do Umowy, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w Umowie w tym Istotnym postanowieniach Umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

¹⁾ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca stosuje Ogólne Warunki Umowy (OWU).
